



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] MONDAY, 26th SEPTEMBER, 2022/ASHVINA 04, 1944 [No. 75

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“તમુતો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,
૧૯૭૬ ગુજરાતનગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,
૧૯૭૯ (નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તં. ૪૨૬ (કઠવાડા)

અધિસૂચના

નં. ટીપી ૪૨૬ (કઠવાડા)/અધિસૂચના/પ્રસિદ્ધિ/૧૯૪૫/૨૦૨૨.-હું, નીચે સહી કરનાર, પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરુ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : નં.જીએચ/વી/૮૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટી.પી.એસ.-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૭-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) મંજૂર થયેલ છે. ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૦૭-૨૦૨૨ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૧૬૩-૬ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૫/નરય-૧૧૨૦૨૧-૩૦૧૭-લ થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદની નિમણૂક થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૨૨ને બુધવારનાં રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે;

સદર યોજનાનો વિસ્તાર મોજે કઠવાડાનાં ગામતળ એક્સટેન્શન ઝોનની ઉત્તર તરફ છે. અમદાવાદ જીલ્લાનાં દસકોઈ તાલુકામાં આવેલ કઠવાડા ગામ અમદાવાદ ઓઢવ માર્ગ પર અમદાવાદ થી ૧૪ કિ.મી.નાં અંતરે અમદાવાદ શહેરની ઉત્તર-પૂર્વ તરફે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના હદ વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલ છે.

ઉત્તરે : મોજે. કઠવાડાનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન A1 તથા પ્રાઈમ એગ્રીકલ્ચર ઝોન A2 ની જમીનો.

દક્ષિણે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૫૦૫(કઠવાડા)ની જમીનો તથા પ્રાઈમ એગ્રીકલ્ચર ઝોન A2 ની જમીનો.

પૂર્વે : મોજે. કઠવાડાનો પ્રાઈમ એગ્રીકલ્ચર A2 ની જમીનો.

પશ્ચિમે : મોજે. કઠવાડાનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર A1 ની જમીનો.

સદર યોજનાનો સામાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત યોજના મુજબ નોલેજ એન્ડ ઇન્સ્ટીટ્યુશન ઝોન (KZ)માં થાય છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : કઠવાડાના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૮૭૫ પૈકી, ૮૭૬ પૈકી, ૮૭૭પૈકી, ૮૭૮ પૈકી, ૮૭૯ પૈકી, ૮૮૦ પૈકી, ૮૮૧ પૈકી, ૮૮૨, ૮૮૩ પૈકી, ૮૮૪ પૈકી, ૮૮૫ પૈકી, ૮૮૬ પૈકી, ૮૮૭ પૈકી, ૮૮૮ પૈકી, ૮૮૯, ૮૯૦ પૈકી, ૮૯૧ પૈકી, ૮૯૨, ૮૯૩ પૈકી, ૮૯૪ પૈકી, ૮૯૫, ૮૯૬, ૮૯૭ પૈકી, ૮૯૮, ૮૯૯ પૈકી, ૯૦૦ પૈકી, ૯૦૧ પૈકી, ૯૦૨, ૯૦૩ પૈકી, ૯૦૪ પૈકી, ૯૦૫ પૈકી, ૯૦૬ પૈકી, ૯૦૭ પૈકી, ૯૦૮ પૈકી, ૯૦૯ પૈકી, ૯૧૦ પૈકી, ૯૧૧, ૯૧૨, ૯૧૩/૧, ૯૧૩/૨, ૯૧૪, ૯૧૫, ૯૧૬, ૯૧૭, ૯૧૮, ૯૧૯, ૯૨૦, ૯૨૧, ૯૨૨, ૯૨૩, ૯૨૪ પૈકી, ૯૨૫, ૯૨૬, ૯૨૭ પૈકી, ૯૨૮, ૯૨૯ પૈકી, ૯૩૦ પૈકી, ૯૩૧ પૈકી, ૯૩૨ પૈકી, ૧૦૧૮/અ/પૈકી, ૧૦૧૮/બ/ પૈકી, ૧૦૧૯ પૈકી, ૧૦૨૦ પૈકી, ૧૦૩૪ પૈકી, ૧૦૩૬ પૈકી, ૧૦૩૭ પૈકી, ૧૦૩૮ પૈકી, ૧૦૩૯ પૈકી, ૧૦૪૦, ૧૦૪૨ પૈકી, ૯૭૨ પૈકી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસ (વીસ દિવસ)ની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિના (૩ મહિના) ની અંદર નીચે સહિ કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવાઓ સાથે જણાવવી. મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨૬ (કઠવાડા) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલી છે.

તારીખ : / /૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ.

સહી/- સવારય,
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩, અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩,
રૂમ નં. ૩૦૬, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

